

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 474 /TB-CCTHADS

Móng Cái, ngày 05 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 09/2021/DS-ST ngày 30/8/2021, Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án sơ thẩm số: 08/2021/QĐ-SCBSBA ngày 06/9/2021 đều của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 và số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2021 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 14/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 01.3005/2024/TĐG-QN ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ các biên bản giải quyết việc thi hành án dân sự lập ngày 28/6/2024; 01/7/2024; 02/7/2024; 04/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: số 99 Nguyễn Du, phường Hòa Lạc, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- **Quyền sử dụng thửa đất** số 00, tờ bản đồ số: 00, địa chỉ thửa đất: thôn 10B, xã Hải Xuân, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh, diện tích **192,8m²**, hình thức sử dụng riêng: 192,8m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn: 100m² (thời hạn sử dụng lâu dài); đất trồng cây lâu năm: 92,8m² (thời hạn sử dụng đến năm 2063) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BM 370851**, số vào sổ cấp GCN: **CH 00528** mang tên bà Nguyễn Thị Hương, do UBND thành phố Móng Cái cấp ngày 24/12/2013. Thửa đất có tứ cận như sau: Phía Đông: giáp đường xóm; phía Tây: giáp rãnh nước; phía Nam: giáp hộ bà Vi Thị Hằng; phía Bắc: giáp hộ ông Vi Văn Hưng.

- **Tài sản gắn liền với đất:**

01 Ngôi nhà 2,5 tầng, được xây năm 2016 (đã qua sử dụng, tường, trần nhiều chỗ bị mốc, trần một số chỗ bị nứt, thấm dột, một số hạng mục bị xuống cấp), nhà mái bằng kết cấu bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch chỉ D220 (sơn bả), sàn lát gạch hoa. Diện tích sàn như sau: tầng 1: 75m²; tầng lửng: 50,5m²; tầng 2 (phòng thờ): 39,5m²; tầng 2,5: 75m². Cụ thể:

Tầng 1: Phòng khách: 01 cửa đi bằng gỗ có ô thoáng hình bán nguyệt, phía trên có ô thoáng bằng kính, KT: (3x3)m; 01 cửa sổ bằng gỗ, song gỗ, phía trên có ô thoáng kính, KT: (2,2x2,18)m. Phòng ngủ (1): 01 cửa đi bằng nhôm kính KT(2,4x0,84)m; 01 cửa sổ bằng gỗ có song gỗ KT (1,2 x 1,69)m. Phòng ngủ (2): 01 cửa sổ bằng gỗ có song gỗ KT (1,2x1,69)m (không có cánh cửa đi). 01 (một) cửa sắt đi ra phía sau KT (0,86 x 1,95)m

Cầu thang tay vịn bằng gỗ, cao 0,8m, dài 23,8m, bậc thang ốp đá giả granite.

Tầng lửng: Phòng ngủ (3): 01 cửa đi bằng gỗ KT (2,2x1,03)m; 01 cửa sổ bằng gỗ có song gỗ KT (1,2x1,69)m. Phòng ngủ (4): 01 cửa sổ bằng gỗ có song gỗ KT (1,2x1,69)m (không có cánh cửa đi). 01 nhà vệ sinh: 01 cửa lùa bằng nhôm kính KT (1x1,82)m; 01 lavabo, 01 bệ vệ sinh. Nhà vệ sinh xuống cấp.

Tầng 2: Phòng thờ: 01 cửa sổ bằng gỗ, song gỗ, bên trên có ô kính, KT cửa (2,05x1,8)m; 02 cửa sổ bằng gỗ, trên có ô kính, KT cửa (1,8m x 0,6)m; cửa đi bằng gỗ, trên có ô thoáng bằng kính KT cửa (1,25 x 2,5m).

Tầng 2,5: Phòng ngủ (5): 01 cửa sổ bằng gỗ có song gỗ KT (1,2x1,69)m (không có cánh cửa đi). Phòng ngủ (6): 01 cửa sổ bằng gỗ có song gỗ KT (1,2x1,69)m (không có cánh cửa đi). 01 nhà vệ sinh: 01 cửa đi nhôm kính; 01 lavabo, 01 bệ vệ sinh. Nhà vệ sinh xuống cấp.

Tum: có 01 cửa đi bằng sắt; 01 bể nước bằng inox

Phía sau nhà 2,5 tầng có 01 nhà cấp 4 (1 tầng), xây năm 2000, diện tích 18 m², lợp ngói đỏ, cũ, xuống cấp, không còn hệ thống cửa; bên cạnh có mái tôn thường diện tích 9m²; 01 cửa bằng sắt kích thước (0,7 x 1,8)m.

Nhà có hiên, mái lợp tôn thường, diện tích 28m². Phía bắc giáp nhà ông: Văn Hưng lợp mái tôn thường diện tích: 16,8m². Nhà có hàng rào bằng sắt hộp, diện tích: 33,5 m².

Giá khởi điểm của tài sản: **1.572.100.000 đồng (Một tỷ năm trăm bảy mươi hai triệu một trăm nghìn đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, mô hình, nhân sự, quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

3. Thời gian, hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ

- **Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày tháng 08/7/2024 đến hết ngày 10/7/2024
- **Hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: số 99 Nguyễn Du, phường Hòa Lạc, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (trong giờ hành chính)
(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

4. Về thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản (Trường hợp bán đấu giá không thành thì thù lao phải phù hợp với chi phí thực tế).

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Ngô Thị Diệu Linh - Điện thoại: 02.033.881.508 (trong giờ hành chính).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký hợp đồng đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Móng Cái;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Thị Diệu Linh